GEMEINDE SCHWANGAU

Dorf der Königsschlösser · Heilklimatischer Kurort

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hotel Rübezahl“

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwangau hat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Hotel Rübezahl" beschlossen (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)). Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich nördlich und südlich der Straße "Am Ehberg" im Bereich der bestehenden Hotelanlage, nach Süden etwas in die freie Landschaft hinaus und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 1674/3, 1674/5 1742, 1743 (Teilfläche), 1757/3, 1757/5, 1757/6, 1757/8.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Erweiterung eines bestehenden Tourismusbetriebs zur Stärkung des Tourismusstandorts
- Sicherung sowie Schaffung von Arbeitsplätzen
- Zukunftssicherung des bestehenden Betriebes
- Prüfung sowie Auseinandersetzung mit den Folgen der Planung für Naturraum und Umgebung zur Konfliktvermeidung bzw. Konfliktminimierung

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Schwangau, 4. November 2026

Stefan Rinke
Erster Bürgermeister