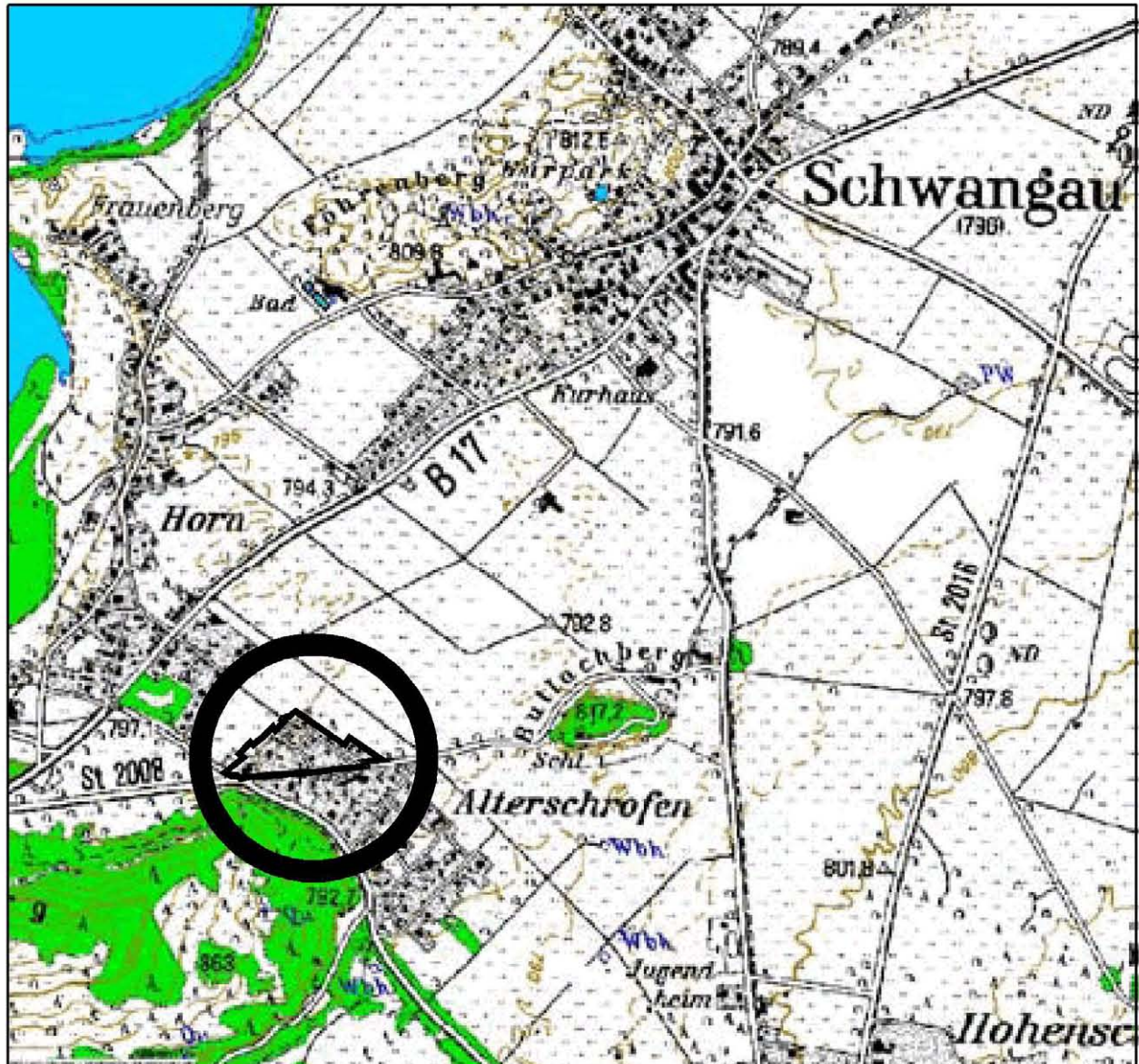


# Gemeinde Schwangau

Bebauungsplan Nr. A2 mit integriertem  
Grünordnungsplan für den Bereich  
"Alterschrofen Nord"



Übersichtslageplan

Kartengrundlage: Vermessungsamt Marktoberdorf  
Auszug aus der Digitalen Flurkarte (DFK)  
Stand: 18.07.2000


Kreisplanungsstelle des  
Landkreises Ostallgäu  
(Frenz)

gez. 28.05.2001 / 17.12.2001 mo / 11.03.2002 s

# Zeichenerklärung

## Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung

 Allgemeines Wohngebiet

 Mischgebiet

### Maß der baulichen Nutzung

0.3 Grundflächenzahl

 Geschoßflächenzahl


II maximal zwei Vollgeschoße

### Bauweise, Baugrenzen



o offene Bauweise

 Baugrenzen

 Firstrichtung


 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig


### Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie

 Sichtdreieck


### Grünflächen


 öffentliche Grünflächen  
bzw. Straßenbegleitgrün


 Bäume und Sträucher zu erhalten

 Bäume zu pflanzen

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

 Grenze des Bebauungsplanes  
"Alterschrofen" rechtsverbindlich seit dem 17.06.1998

 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen

GSt Gemeinschaftsstellplätze

 Maßzahlen

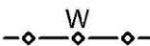
### Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 bestehende Wohngebäude

 bestehende Wirtschaftsgebäude

 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

 vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

 bestehende Wasserleitung

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

## VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 02.08.1999 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde am 07.09.1999 ortsüblich bekannt gemacht.  
Die öffentliche Auslegung gemäss § 3 Abs. 2 BauGB fand in der Zeit vom 11.06.2001 bis 12.06.2001 statt.  
Die öffentliche Auslegung wurde am 01.06.2001 ortsüblich bekanntgemacht.

### Erneute öffentliche Auslegung

In der Gemeinderatssitzung am 17.12.2001 wurde der geänderte Bebauungsplanentwurf einschließlich der textlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 17.12.2001 gebilligt und eine erneute öffentliche Auslegung beschlossen.  
Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB fand in der Zeit vom 29.01.2002 bis 13.02.2002 statt.  
Die öffentliche Auslegung wurde am 18.01.2002 ortsüblich bekanntgemacht.  
In der Gemeinderatssitzung am 11.03.2002 fand die Abwägung zu den während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen statt.

Schwangau, den .....

-----  
Sontheimer, Erster Bürgermeister

- b) Die Gemeinde hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11.03.2002 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in der Fassung vom 11.03.2002 als Satzung beschlossen.

Schwangau, den .....

-----  
Sontheimer, Erster Bürgermeister

- c) Der Beschluß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am .....  
ortsüblich bekanntgemacht.

Schwangau, den .....