

Gemeinde Schwangau
Landkreis Ostallgäu

Bebauungsplan Nr. H 2
"Horn - Truchseßweg"

in der Fassung vom 13.09.2010








abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner






Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf

Tel: 08342-915601
Fax: 08342-915602
E-Mail: abtplan@t-online.de

Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
WA	allgemeines Wohngebiet gemäss § 4 BauNVO
I + D	max. zulässige Zahl der Vollgeschosse, hier zwei, wobei das erste Obergeschoß als Dachgeschoß auszubilden ist
WH	maximale Wandhöhe, Definition sowie alternative Wandhöhe mit Dachausbildung siehe § 8 Ziffer 1 der Satzung
o	Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
0,3	GRZ = Grundflächenzahl, hier max. 0,3
0,6	GFZ = Geschossflächenzahl, hier max. 0,6
SD	Satteldach
	Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	vorgeschlagene Hauptgebäuderichtung (Firstrichtung) alternative Gebäudestellung möglich
	Baugrenzen
	öffentliche Verkehrsfläche mit Strassenbegrenzungslinie und öffentliche Grünfläche / Strassenbegleitgrün
	private Grünfläche mit Bepflanzungsaufgabe, siehe Satzung, dreireihige Heckenpflanzung mit Einzelbäumen überstellt
	zu pflanzende Bäume und Sträucher

Sonstige Planzeichen, Hinweise und Empfehlungen

	Massangabe
1864	Flurstücksnummer
	vorgeschlagene Gebäude mit Garage
	
	bestehende Gebäude
	Mülltonnenstandplatz

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschuß des Bebauungsplanes Nr. H 2 Horn-Truchsessweg am 08.09.2003.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 08.12.2004.
3. Kenntnisnahme des Entwurfs und Billigung für die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3(1) und 4(1) BauGB am 14.12.2009.
4. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 23.12.2009, die in der Zeit vom 05.01.2010 bis zum 08.02.2010 durchgeführt wurde. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden erfolgte mit Schreiben vom 28.12.2009 und Termin 08.02.2010.
5. Abwägung der zum Verfahren nach § 13 BauGB vorgetragenen Anregungen und Billigungsbeschluss zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB am 08.03.2010.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am
7. Öffentliche Auslegung in der Zeit vom 08.07.2010 bis 09.08.2010. Nochmalige Beteiligung der TÖB mit Schreiben vom 02.07.2010 und Termin 09.08.2010.
8. Abwägung und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB am 13.09.2010.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

9. Der Beschluß über die Satzung des Bebauungsplanes wurde am2010 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister