

Gemeinde Schwangau
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. H 4 "Horn - Am Ehberg"
im Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

abtPlan

Gerhard Abt, Stadtplaner

Am Ruderatsbach 1
87616 Marktoberdorf




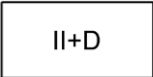
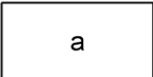

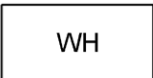


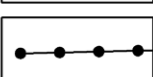


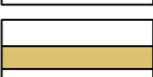




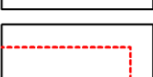
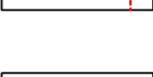
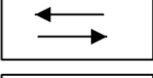
Tel: 08342-915601

Fax: 08342-915602

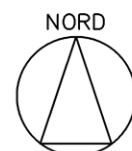
E-Mail: abtplan@t-online.de

in der Fassung vom 17.02.2014

Zeichenerklärung - Festsetzungen durch Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches		
	Sondergebiet - Hotel, gemäß § 11 BauNVO, siehe auch Satzung Ziffer 3.2		
	Grund- und Geschossflächenzahl, hier: maximal zulässig 0,8 / (1,6)		
	Anzahl der Geschosse, hier: max. zwei plus Dachgeschoss bzw. siehe Planeinschrieb		
	abweichende Bauweise		nur Einzelhäuser zulässig
	Wandhöhe max. 6,875 m bzw. 9,035 m, Festsetzung nach Ziffer 11.1 - örtliche Bauvorschriften in der Satzung, siehe dort auch die Definition der Wandhöhe		
	Baugrenze		
	vorgeschlagene Ausrichtung der Hauptgebäude (= Hauptfirstrichtung)		
	Abgrenzung der Bereiche innerhalb des SO-Hotel für die Gebäude mit unterschiedlicher Anzahl der Vollgeschosse,		
	öffentliche Verkehrsfläche		
	öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung		
	Fuss- und Radweg		
	private Grünfläche mit Bepflanzungsauflagen		
	zu pflanzende Bäume und Sträucher		
	Bäume und Sträucher zu erhalten		
	Baudenkmal ausserhalb des Plangebietes		
	Umgrenzung von Flächen von Nebenanlage und Carport auf Fl.Nr. 1742/1, Planzeichen Ziffer 15.3 der PlanzV, maximale Wandhöhe außen 2,985 m, innen max 3,50 m, hier: Unterstellen von Fahrzeugen und im geschlossenen Teil von Fahrrädern und im Winterhalbjahr von Gartenmöbeln		
	Ein- / Ausfahrt St = Stellplätze		
	Wall, 1,50 m hoch, ca. 60 m lang, gemäß Gutachten Tecum		

Hinweis:
Zum Lärmschutz siehe Gutachten Büro Tecum, Kempten,
Bericht Nr. 13.079.1/F vom 12.12.2013



M 1:1.000
 Geltungsbereich 0,61 ha

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. H 4 "Horn - Am Ehberg" am 16.12.2013
2. Beratung des Entwurfs mit Billigung zum Verfahren der Innenentwicklung nach § 13a BauGB am 16.12.2013
3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB am 19.12.2013
4. Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 30.12.2013 bis zum 31.01.2014
5. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 23.12.2013 und Termin zum 31.01.2014.
6. Kenntnisnahme der zum Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, Abwägung und Satzungsbeschluss am 17.02.2014.
7. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den

Sontheimer, Erster Bürgermeister

Siegel