





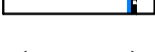

2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen



2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze im gesamten Plangebiet


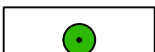
2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung
-  Schaugiebel = Vorderseite


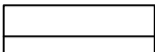
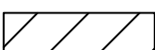

2.1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  öffentlicher Eigentümerweg




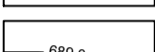
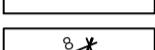



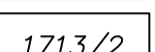
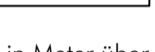
2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

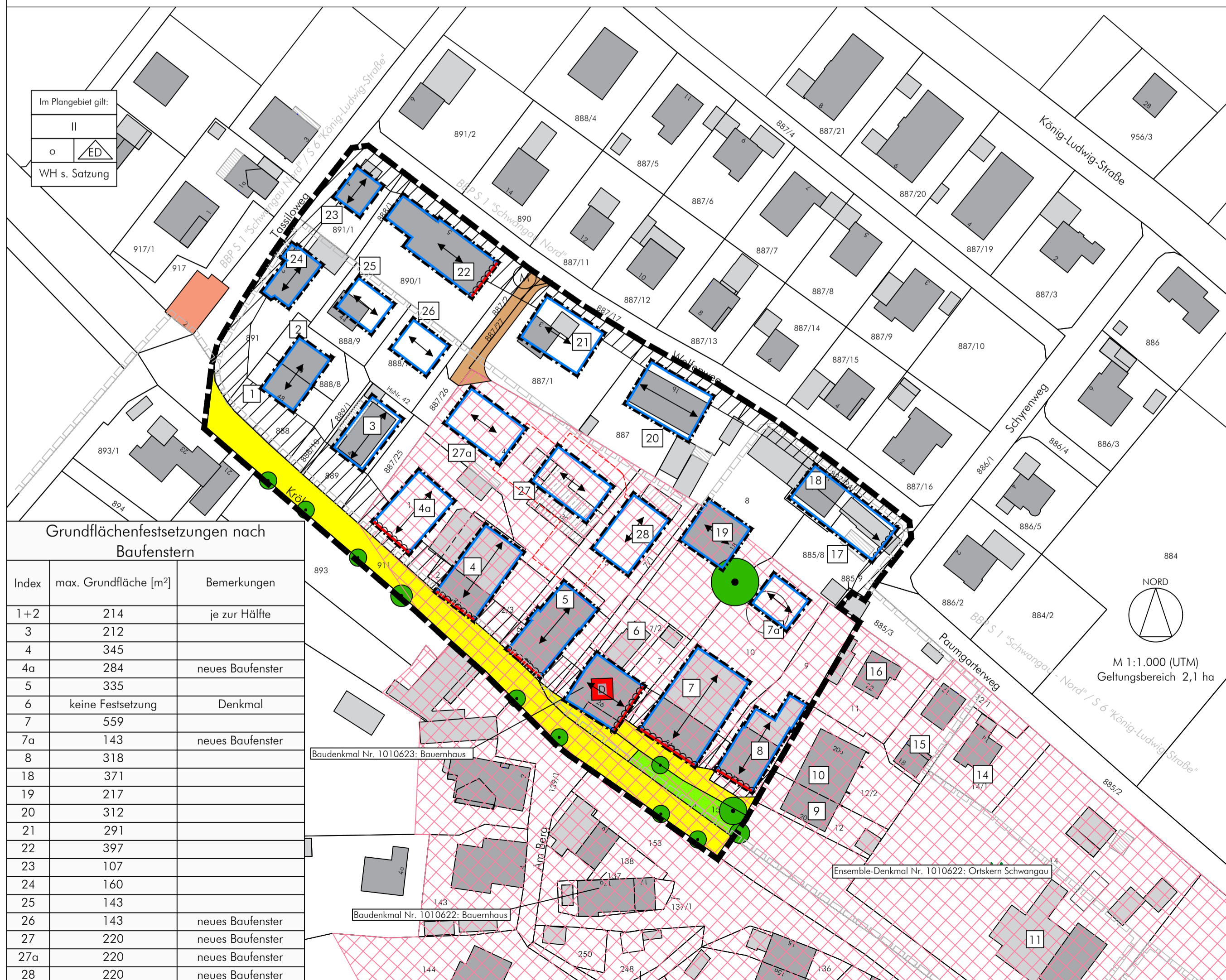
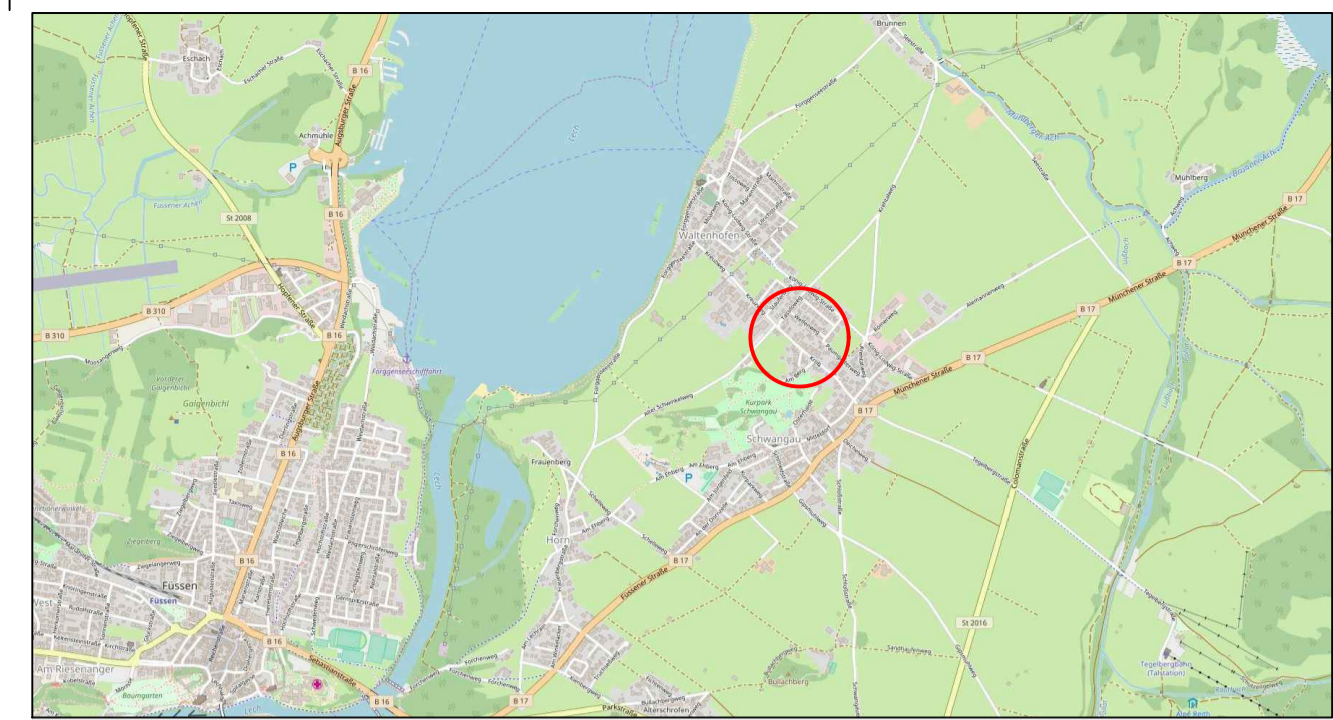
-  öffentliche Grünfläche
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Vorgartenbereich, Nebenanlagen unzulässig
-  Sammelpunkt für Abfallbehältnisse

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN im Abstand von 1,0 m
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Baudenkmal im Plangebiet
-  Denkmal-Ensemble "Ortskern Schwangau"
-  Gebäude zum Abriss
-  Vorhandene Flurstücksnummern
-  Geplante Flächen für Tiefgaragen



1. Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. S 10 "Kröb" am 05.02.2018.
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.04.2018.
3. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 08.04.2019.
4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 15.04.2019. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 23.04.2019 bis zum 24.05.2019. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 16.04.2019 und Termin zum 24.05.2019.
5. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 30.11.2020.
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am __. __. 2020. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2020 bis zum __. __. 2020. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom __. __. 2020 und Termin zum __. __. 2020.
7. Abwägung und Satzungsbeschluss __. __. 2020.
8. Ausgefertigt am

Schwangau, den

Rinke, Bürgermeister

Siegel

9. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am __. __. 2020 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den

Rinke, Bürgermeister

Siegel

Gemeinde Schwangau
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. S 10 "Kröb"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de

Entwurf
i.d.F. vom 30.11.2020