

**Satzung**  
**der Gemeinde Schwangau**  
**für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5**  
**„Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“**  
**im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB**  
**vom \_\_\_\_\_**

Aufgrund der §§ 2 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141, ber. 1998 S. 137) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950), dem Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. der Bekanntmachung vom 12. Februar 1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 27. Juli 2001 (BGBl. I S. 1950), Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 04. August 1997 (GVBl. S. 433, ber. 1998 S. 270) zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 1998 (GVBl. S. 439) und der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 2000 (GVBl. S. 136) erlässt die Gemeinde Schwangau folgende Satzung:

**§ 1**  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ in Schwangau umfasst die Fl.-Nr. 864/1, der Gemarkung Schwangau. Massgebend ist die Abgrenzung im Lageplan des zeichnerischen Teiles im Maßstab 1 : 1000.

**§ 2**  
**Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus dem von der Kreisplanungsstelle beim Landratsamt Ostallgäu ausgearbeiteten zeichnerischen Teil in der Fassung vom 01-07-2002 und dem Satzungstext (§ 1 - § 16) des am 30.03.1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ in Schwangau. Der Satzung ist eine Begründung in der Fassung vom 01.07-2002 beigelegt.

**§ 3**  
**Änderung der Satzung**

Der § 2 Abs. 3 des am 30.03.1998 in Kraft getretenen Bebauungsplanes wird bezüglich der zulässigen Verkaufsfläche von 1.250 m<sup>2</sup> in 1.800 m<sup>2</sup> abgeändert und textlich wie folgt ergänzt: „Im 1. OG des bestehenden Gebäudes König-Ludwig-Strasse Nr. 2 kann anstatt einer Büronutzung eine Verkaufsfläche mit zusätzlich 550 m<sup>2</sup> mit einer nicht konkurrierenden Nutzung zu Schwangauer Einzelhandelsbetrieben geschaffen werden.“

**§ 4**  
**Inkrafttreten und Ausserkrafttreten**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ in Schwangau tritt nach ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt für den Geltungsbereich der 1. Änderung der zeichnerische Teil des am 30.03.1998 in Kraft getretene Bebauungsplan ausser Kraft. Die Festsetzungen durch Text und Begründung des bestehenden rechtsverbindlichen Bebauungsplanes gelten mit der Änderung gemäss § 3 weiter.

Schwangau, \_\_\_\_\_  
GEMEINDE SCHWANGAU

\_\_\_\_\_  
Sontheimer, Erster Bürgermeister

# Verfahrensablauf

## 1. **Änderungsbeschuß**

Der Änderungsbeschuß erfolgte in der Gemeinderatssitzung am 11.03.2002. Der Gemeinderatsbeschluss wurde am 29.04.2002 gemäss § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

## 2. **Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB**

In der Gemeinderatssitzung am 11.03.2002 wurde der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ i. d. F. vom 11.03.2002 gebilligt.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ i. d. F. vom 11.03.2002 wurde mit Begründung gemäss § 13 Nr. 2 BauGB den betroffenen Bürgern zur Einsicht vorgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 26.04.2002 und Termin 15.05.2002 gemäss § 13 Nr. 3 BauGB beteiligt.

## 3. **Satzungsbeschluss**

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“, bestehend aus Lageplan mit zeichnerischem Teil, textlichem Teil und Begründung in der Fassung vom 01.07.2002 wurde in der Gemeinderatssitzung am 01.07.2002 beschlossen.

## 4. **Bekanntmachung und Inkrafttreten**

Der Satzungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 Gewerbegebiet zwischen B 17/ Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“ ist damit gemäss § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 „Gewerbegebiet zwischen B 17/Münchener Strasse, Krehtalweg und Keltenweg“, bestehend aus Lageplan mit zeichnerischem Teil, textlichem Teil und Begründung, wird zu jedermann Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.