

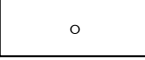




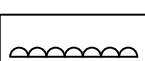
2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

2.1 Festsetzungen durch Planzeichen



2.1.1 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze im gesamten Plangebiet



2.1.2 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

-  Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  Baulinie
-  Baugrenze
-  Stellung der baulichen Anlage; hier vorgeschlagene Hauptfirstrichtung
-  Schaugiebel = Vorderseite


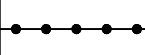
2.1.3 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

-  öffentliche Straßenverkehrsflächen
-  private Verkehrsflächen



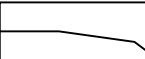
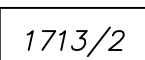
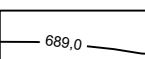



2.1.4 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

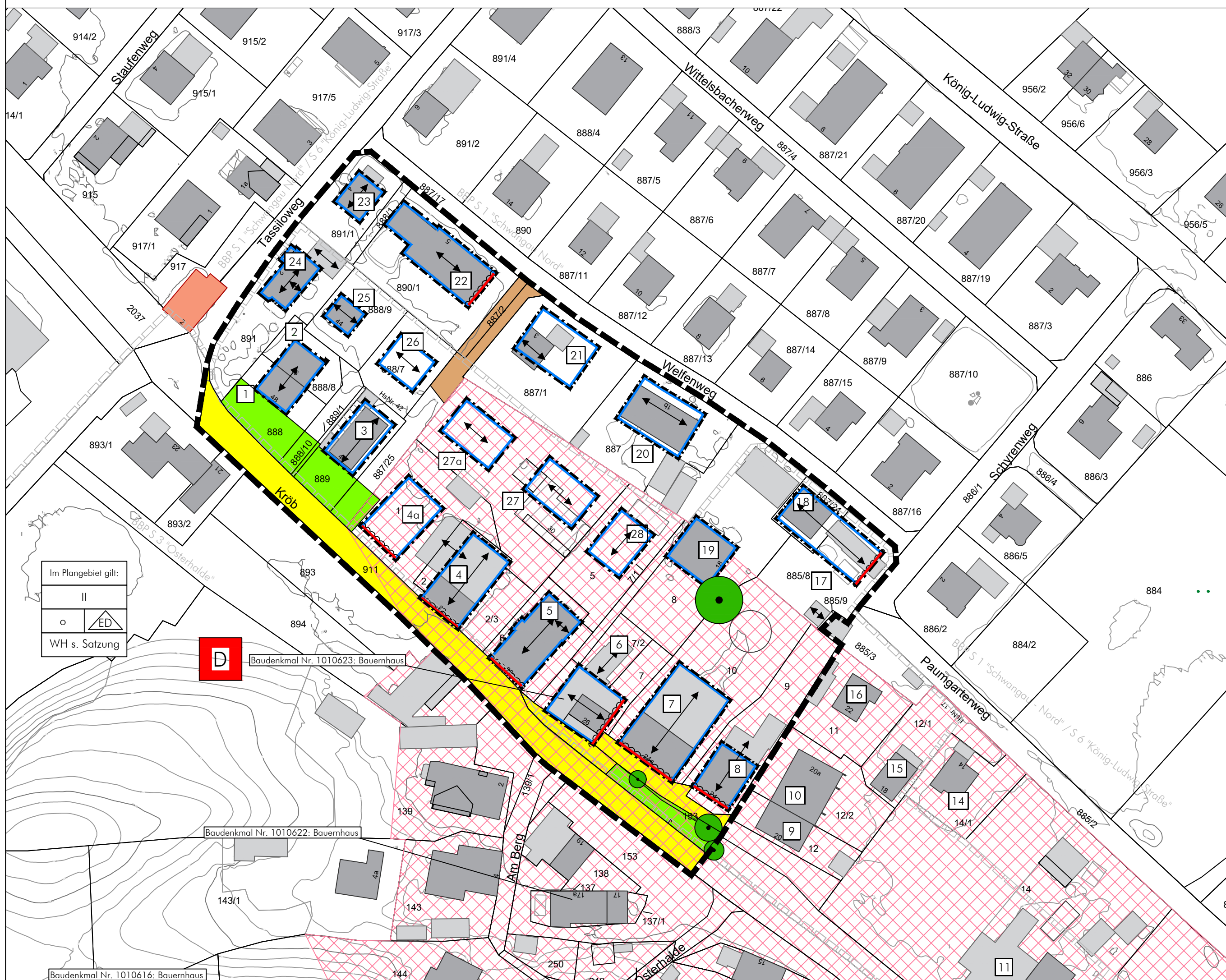
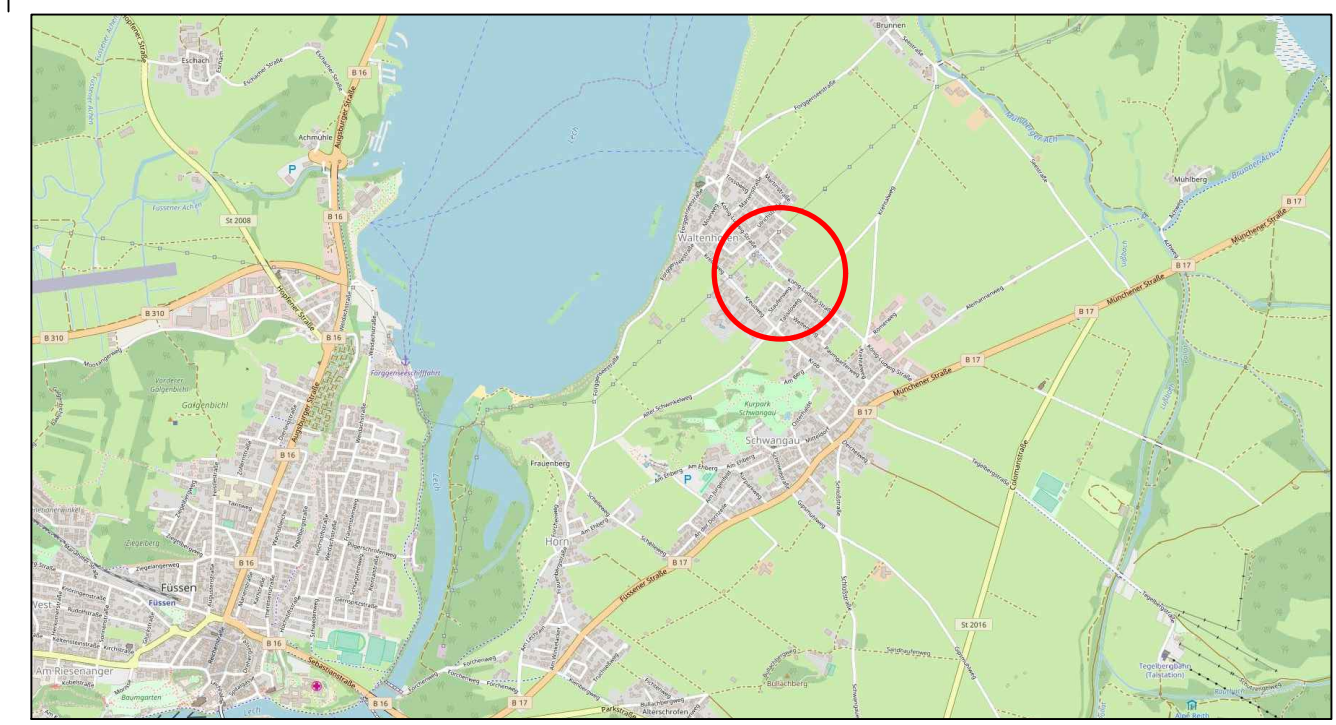
-  Grünfläche
-  zu erhaltende Bäume (§9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

2.1.5 Sonstige Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

2.2 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

-  Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne
-  Vorhandene Gebäude
-  Vorhandene Flurstücksgrenzen
-  Vorhandene Flurstücksnr. 1713/2
-  Geländehöhenlinien mit Höhenangaben in Meter über NN im Abstand von 1,0 m
-  Bemaßung, Maßeinheit in m
-  Denkmal-Ensemble "Ortskern Schwangau"
-  Baudenkmal im Plangebiet



1. Verfahrensverlauf

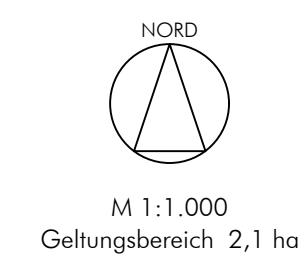
1. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. S 10 "Kröb" am 05.02.2018.
 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 13.04.2018.
 3. Beratung des Vorentwurfs mit Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 08.04.2019.
 4. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses mit Hinweis auf die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 15.04.2019.
 5. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in der Zeit vom 23.04.2019 bis zum 24.05.2019.
 6. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom ___.2019 und Termin zum 24.05.2019.
 7. Kenntnisnahme der zum frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am ___.2019.
 8. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am ___.2019
 9. Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ___.2019 bis zum ___.2019.
 10. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom ___.2019 und Termin zum ___.2019.
 11. Abwägung und Satzungsbeschluss ___.2019.
 12. Ausgefertigt am ___.2019
- Schwangau, den

Rinke, Bürgermeister Siegel

13. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am ___.2019 ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den

Rinke, Bürgermeister Siegel



Gemeinde Schwangau
Landkreis Ostallgäu
Bebauungsplan Nr. S 10 "Kröb"

abplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner
Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341 99727.0
Fax 08341 99727.20
info@abplan.de

Vorentwurf
i.d.F. vom 08.04.2019

