





6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gewerbliche Baufläche
-  Fläche für den Gemeinbedarf, hier: Feuerwehr
-  Grünfläche zur Ortsrandeingrünung

Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss für die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. S 5 "Gewerbegebiet zwischen B 17/ Münchener Straße, Krehtalweg und Keltenweg" am 02.05.2016.
2. Beratung des Vorentwurfs und Zustimmung zum frühzeitigen Verfahren am 12.09.2016.
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung am 19.09.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 16.09.2016 und Termin zum 20.10.2016 und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 20.09.2016 bis zum 20.10.2016.
4. Kenntnisnahme der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Billigungsbeschluss zum Entwurf für die öffentliche Auslegung am 05.12.2016.
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am 16.12.2016.
Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 27.12.2016 bis zum 27.01.2017.
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 22.12.2016 und Termin zum 27.01.2017.
6. Umbenennung der Bauleitplanung zu Nr. S 9 "Römerweg", Abwägung und Feststellungsbeschluss am 09.10.2017.

Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Schwangau, den 23. Okt. 2017

Stefan Rinke, Erster Bürgermeister



7. Genehmigungsvermerk:
Das Landratsamt Ostallgäu hat diese vom Marktoberdorf,

Hummel, Regierungsdirektorin

8. Bekanntmachungsvermerk:

Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 5. März 2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit der zusammenfassenden Erklärung ortsüblich bekannt gemacht. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Schwangau ist damit wirksam.

Schwangau, den 6. März 2018

Stefan Rinke, Erster Bürgermeister

Der Antrag auf Genehmigung zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Nr. S 9 "Römerweg" der Gemeinde Schwangau wurde am 23.10.2017, beim Landratsamt Ostallgäu eingegangen am 24.10.2017, gestellt. Nachdem die Genehmigungsfiktion eingetreten ist, gilt die Genehmigung als erteilt (§ 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB).
Marktoberdorf, den 25.01.2018
Gudrun Hummel, Regierungsdirektorin



Schwangau

Landkreis Ostallgäu

6. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes Nr. S 9 "Römerweg"

abtplan büro für kommunale entwicklung
Inhab. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner

Hirschzeller Straße 8
87600 Kaufbeuren
Tel 08341.99727.0
Fax 08341.99727.20
info@abtplan.de



i. d. Fassung vom
09.10.2017

Version vom 18.10.2017