

Vollzug des Bundesbaugesetzes (BBauG)

hier: Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Bau-  
gebiet Schwangau-Waltenhofen

---

Auf Grund § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2257, ber. BGBl. I S. 3617, geänd. durch Art. 9 Nr. 1 Vereinfachungs-Novelle v. 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) erläßt die Gemeinde Schwangau folgende

4. Satzung

zur Änderung des Bebauungsplanes für das  
Baugebiet Schwangau-Waltenhofen

§ 1

- (1) Der rechtsverbindliche Bebauungsplan für das Baugebiet Schwangau-Waltenhofen in der Fassung der Änderungssatzung vom 15.6.1972, geändert durch Satzung vom 16.2.1977, wird wie folgt geändert:

§ 2 Abs. 2 erhält folgende Fassung:

- " (2) Im übrigen ist das Baugebiet in folgende Zonen unterschiedlicher Nutzung und Bauweise gegliedert:

1	2	3	4	5
Bauzonen (Kennbuchstaben gem. Zeichnung)	Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollge- schosse	Geschoß- flächen- zahl	Nähere Bestimmung der Bauweise und Nutzung
A	WA	II als Höchst- grenze	0,60	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
B	WR	II als Höchst- grenze	0,45	Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser zulässig mit jeweils nicht mehr als 2 Wohnungen
C	WA	II zwingend	0,50	nur Einzelhäuser zulässig.
D	WR	II als Höchst- grenze	0,30	nur Einzelhäuser zulässig mit nicht mehr als 2 Wohnungen
E	WR	I	0,30	nur Einzelhäuser zulässig mit nicht mehr als 2 Wohnungen
F	WR	II als Höchst- grenze	0,35	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig mit nicht mehr als 2 Wohnungen
G	WR	II zwingend	0,40	nur Einzelhäuser zulässig.
SO	SO	III als Höchst- grenze	0,50	nur Betriebe des Kurgewerbes zulässig

(2) Der vorerwähnte Bebauungsplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Schwangau, den 18.2.1981

Gemeinde Schwangau



  
L a x

1. Bürgermeister

Vom Gemeinderat beschlossen am: 3.12.1979/2.2.1981

niedergelegt in der Gemeindkanzlei am 18.2.1981

auf die Niederlegung hingewiesen:

a) durch Aushang an der Gemeindetafel vom 19.2.1981  
bis 9.3.1981

b) durch amtliche Bekanntmachung in der "Allgäuer Zeitung"  
vom 19.2.1981

In Kraft getreten am 20.2.1981

Schwangau, den 10.3.1981

Gemeinde Schwangau



L a x

1. Bürgermeister