

Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer

Gemeinde Schwangau
Steueramt
Münchener Str. 2
87645 Schwangau

Rufnummer für telefonische
Rückfragen: 08362 8198-26

Finanzadresse: _____
(wird von der Gemeinde vergeben)

Angaben zur Person

Name, Vorname _____
Anschrift
Hauptwohnung _____
Telefon/ E-Mail _____
(Angabe freiwillig für Rückfragen)

Angaben zum Objekt in Schwangau

Straße, Hausnummer _____ Lage _____
(z. B. 1. OG rechts)

Angaben zur Nutzung

Ich nutze das vorgenannte Objekt seit: _____ als:
 Eigentümer Miteigentümer
 Mieter Mitmieter
 Untermieter Nießbraucher
 Sonstiger Nutzer, Rechtsverhältnis: _____
(z. B. früheres Kinderzimmer im Haushalt der Eltern)

Sofern Sie eine der folgenden vier Fragen mit ja beantworten, fügen Sie dieser Erklärung bitte den entsprechenden Nachweis bei (z. B. Mietvertrag, Vermittlervertrag, zzgl. Nebenabreden).

1. Die Verfügbarkeit der Wohnung ist für Zwecke der persönlichen Nutzung aufgrund eines eingetragenen Wohnrechts bzw. eines Nießbrauchs ausgeschlossen:

ja nein
Name, und Anschrift des
Nutzungsberechtigten: _____

2. Die Wohnung ist an einen Dauermieter fest vermietet.

ja nein
Name, und Anschrift des
Mieters: _____

3. Die Verfügbarkeit der Wohnung ist für Zwecke der persönlichen Lebensführung aufgrund eines Vertrages mit einer Vermietungsagentur, einem Hotelbetrieb oder einem vergleichbaren Betreiber zwecks Weitervermietung zeitlich begrenzt.

ja nein
Name, und Anschrift des
Nutzungsberechtigten: _____

4. Die Verfügbarkeit der Wohnung ist für Zwecke der persönlichen Lebensführung aus sonstigen rechtlichen Gründen (z. B. Grunddienstbarkeit) zeitlich begrenzt.

ja

nein

Erläuterungen: _____

Die Zweitwohnung wird unterhalten:

für Zwecke der persönlichen Lebensführung für Zwecke der Erwerbstätigkeit

Arbeitgeber: _____

Ich bin/ führe seit _____ verheiratet/ eine eingetragene Lebenspartnerschaft und lebe nicht dauernd getrennt. Bei meiner Hauptwohnung handelt es sich um die gemeinsame eheliche Wohnung/ Wohnung der eingetragenen Lebenspartnerschaft von mir und meinem Ehe- oder Lebenspartner.

Hinweis: Nur verheiratete Personen oder Personen welche eine eingetragene Lebenspartnerschaft führen und eine Zweitwohnung in Schwangau zu Erwerbszwecken haben, sind im Regelfall nicht zweitwohnungssteuerpflichtig. Zur Prüfung des Sachverhalts werden deshalb die vorgenannten Angaben benötigt.

Nähere Angaben zum Objekt

Größe der Wohnung (Wohnfläche): _____ m²

Die Wohnung befindet sich in einem:

freistehenden Einfamilienhaus ohne
Einliegerwohnung

Doppelhaushälfte

freistehenden Einfamilienhaus mit
Einliegerwohnung

Reihenhäuser

Zweifamilienhaus

Mehrfamilienhaus

Wohn- und Geschäftshaus

Sonstiges _____

Die Wohnung wurde fertiggestellt: _____ (Baujahr)

bis 1948

1949 - 1960

1961 - 1977

1978 - 1994

1995 - 2009

2010 - 2020

ab 2020

unbekannt

Angaben zur Modernisierung

(Modernisierungsmaßnahmen sind z. B. Einbau moderner Fenster, Erneuerung/Verbesserung der Wärmedämmung, des Schallschutzes, der elektrischen Anlagen, der Fußböden, des Wohnungsgrundrisses oder der sanitären Einrichtung)

modernisiert im Jahr: _____

nicht modernisiert

Modernisierungsmaßnahme: _____

Die Wohnung weist folgende Ausstattungsmerkmale auf:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Garage auf dem Grundstück | <input type="checkbox"/> Stellplatz auf dem Grundstück | <input type="checkbox"/> Gartennutzung/ Gartenmitbenutzung |
| <input type="checkbox"/> Badezimmer in der Wohnung | <input type="checkbox"/> Wohnung ist stufenfrei erreichbar | <input type="checkbox"/> Komplette Einbauküche (Herd, Spüle, Schränke u. a.) |
| <input type="checkbox"/> WC in der Wohnung | <input type="checkbox"/> Aufzug vorhanden | <input type="checkbox"/> Zentralheizung |
| <input type="checkbox"/> Dachboden | <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Balkon |
| <input type="checkbox"/> Dach- Terrasse | <input type="checkbox"/> Loggia | <input type="checkbox"/> Wintergarten |

Bei der Zweitwohnung handelt es sich um:

- ein (Kinder-) Zimmer im Haushalt meiner Eltern/ eines Elternteils, von denen ich finanziell unterhalten werde.
- ein/e Zimmer/ Wohnung in einem Altenheim, -wohnheim, Pflegeheim oder in einer ähnlichen Einrichtung von folgendem öffentlichen oder gemeinnützigem Träger.
- ein/e Zimmer/ Wohnung, die von einem öffentlichen oder gemeinnützigem Träger zu therapeutischen Zwecken oder zu Erziehungszwecken zur Verfügung gestellt wird.
- meine ehemalige Hauptwohnung, die ich bei meinem Umzug in eine/ s der vorgenannten Einrichtungen/ Heime zur Nebenwohnung angemeldet habe.

Name und Anschrift des/r Heims/ Einrichtung: _____

Folgenden Abschnitt bitte nur ausfüllen, wenn es sich um eine **gemietete Wohnung** handelt!

Die monatlichen Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

Gesamtbetrag	_____	€
Nettokaltniete oder Grundmiete	_____	€
Heiz-, Neben- und Betriebskosten	_____	€
Garage	_____	€
Stellplatz	_____	€
Weitere Kosten für: _____	_____	€

- Betriebskosten wurden im Mietvertrag nicht gesondert ausgewiesen.

Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrages und eine aktuelle Mietbescheinigung des Vermieters (nicht älter als drei Monate) dieser Steuererklärung bei.

Die vorstehenden Angaben entsprechen den tatsächlichen Verhältnissen und wurden nach bestem Wissen und Gewissen gemacht.

Ich habe davon Kenntnis genommen, dass eine Nutzungsänderung bzw. eine Aufgabe der Wohnung nach § 8 der Zweitwohnungssteuersatzung **innerhalb eines Monats** bei der Gemeinde Schwangau – Steueramt – anzuzeigen ist. Die Abmeldung eines Zweitwohnsitzes beim Einwohnermeldeamt gilt dabei als Anzeige im Sinne der Zweitwohnungssteuersatzung.

Ort, Datum

Unterschrift

Datenschutzhinweise:

Die hier angeforderten Daten werden aufgrund von § 9 der Zweitwohnungssteuersatzung, sowie Art. 13 Abs. 1 Nr. 4 Buchst. a Kommunalabgabengesetz in Verbindung mit §§ 149 ff. Abgabenordnung erhoben. Die Daten dienen der Überprüfung der Zweitwohnungssteuerpflicht. Die in Satz 1 angegebenen Rechtsvorschriften verpflichten Sie zur Auskunft. Bitte beachten Sie das beiliegende Informationsblatt.

Gemeinde Schwangau

Finanzverwaltung – Veranlagung

Informationsblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten (Art. 12 und 13 DSGVO)

Verfahren: OK.FIS-VA Veranlagung
Verarbeitungstätigkeit: OK.FIS VA Veranlagungssystem

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Gemeinde Schwangau, Münchener Str. 2, 87645 Schwangau
Stefan Rinke
Erster Bürgermeister
Tel.: 08362/8198-0
E-Mail: poststelle@schwangau.bayern.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Gemeinde Schwangau, Münchener Str. 2, 87645 Schwangau
Tel.: 08362/8198-22
E-Mail: Datenschutzbeauftragter@Schwangau.Bayern.de

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung Ihre Daten werden zu folgendem Zweck erhoben:

Veranlagung von Gewerbsteuer
 Grundsteuer
 Hundesteuer
 Verbrauchsgebühren
 Kindergarten-/Kinderkrippengebühren
 Fremdenverkehrsbeitrag
 einmalige oder laufende Einnahmen und Ausgaben
 Kurbeitrag
 Zweitwohnungssteuer

Die Rechtsgrundlagen, auf denen Ihre Daten erhoben werden, sind:

Art. 6 DSGVO, Art. 4 BayDSG i. V. m. Kommunalhaushaltsverordnung (KommHV-Kameralistik), Grundgesetz (GG), Gewerbesteuergesetz (GewStG), Grundsteuergesetz (GrStG), Kommunalabgabengesetz (KAG), Abgabenordnung (AO), Gemeindliche Satzungen

4. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden nicht weitergegeben.

5. Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland

Es findet keine Übermittlung an Drittländer statt.

6. Vorgesehene Fristen für die Löschung der verschiedenen Datenkategorien

6 bzw. 10 Jahre gemäß § 41 i. V. m. § 82 und § 37 KommHV-Kameralistik

7. Betroffenenrechte

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen die Rechte aus Art. 15-18, 20, 21 zu:

- Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten, Recht auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch gegen die Verarbeitung, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen,
- Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz,
- Recht auf Datenübertragbarkeit, wenn die gesetzlichen Voraussetzungen dafür vorliegen.

8. Widerrufsrecht bei Einwilligung

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den Verantwortlichen (siehe 1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen) durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen.

9. Pflicht zur Bereitstellung der Daten

Sie sind dazu verpflichtet, Ihre Daten anzugeben. Diese Verpflichtung ergibt sich aus: Art. 6 DSGVO, Art. 4 BayDSG i. V. m. Kommunalhaushaltsverordnung (KommHV-Kameralistik), Grundgesetz (GG), Gewerbesteuergegesetz (GewStG), Grundsteuergesetz (GrStG), Kommunalabgabengesetz (KAG), Abgabenordnung (AO), Gemeindliche Satzungen

Schwangau, 17. Dezember 2020